

S.S KARAINCİR TATILKÖYÜ İŞLETME KOOPERATİFİ  
2018 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

31.12.2018

Bilindiği üzere 2018 yılına kadar yaklaşık 30 yıldır tatilköyümüzde tüm hizmetler KaraincİR Tatilköyü İşletme Kooperatifi tarafından yürütülmüştür. Bu tarihten itibaren ise tatilköyümüzde 634 sayılı Kat mülkiyeti kanuna göre Toplu Yapı Yönetim sistemine geçilerek bundan böyle tüm hizmetler KaraincİR Tatilköyü Toplu Yapı Yönetimi tarafından yürütülmektedir.

18.02.2018 tarihinde yapılan KaraincİR Tatil Köyü İşletme Kooperatifi Genel Kurulunda alınan kararlar doğrultusunda;

KaraincİR Tatilköyü İşletme Kooperatifi tüzel kişiliği adına kayıtlı menkul, gayrimenkul taşınır ve taşınmazlar, ile bina, araç ve diğer malların KaraincİR Tatilköyü Toplu Yapı Yönetimince kullanımına, kiralanmasına ilişkin kararlar alınarak, İşletme Kooperatifi Yönetim Kuruluna bu konularla ilgili her türlü yetki verilmiştir.

KaraincİR Tatilköyü İşletme Kooperatifi adına kayıtlı bulunan su kuyuları, arıtma tesisi, demirbaşlar ile diğer malzemelerin KaraincİR Tatilköyü Toplu Yapı Yönetimine devredilmesi konusunda genel kurur kararı alınmış ve her türlü yasal işlem yapmak ve resmi kurumlarla yapılacak olan işlemlerin yürütülmesi için yönetim kurulu yetkilendirilmiştir.

Bu kapsamda;

1)Arıtma ünitesinin devri ve her türlü yasal işlemler tamamlanmış olup gerekli izin ve belgeler KaraincİR Tatilköyü Toplu Yapı Yönetimi adına alınmıştır.

2)Su kuyularının Toplu Yapı Yönetimine devri konusundaki yasal işlemler halen devam etmektedir.

3)Diğer makine, tesis ve demirbaşların devri yapılmıştır.

4)KaraincİR Tatilköyü İşletme Kooperatifi adına yapılan her türlü hizmet sözleşmeleri özel ve resmi kurumlarla yapılmış olan abonelik ve diğer sözleşmeler Toplu yapı Yönetimine devredilmiştir.

5)2018 yılı Ocak ve Şubat aylarında personele ödenen ücretler İşletme Kooperatifi tarafından ödenmiştir.

6)Datça'da Çalışan personellerimiz 1 Mart 2018 tarihi itibariyle İşletme kooperatifinden işten çıkarılmış olup her türlü kıdem ve ihbar tazminatları İşletme kooperatifi tarafından ödenerek, bu personeller 1 Mart 2018 tarihi itibariyle Toplu Yapı Yönetiminde işe alınmışlardır.

7)Ankara'da çalışan 2 personelimizin kıdem ve ihbar tazminatları ödenerek Temmuz 2018 tarihinde iş akdileri feshedilmiştir. Bunlardan 1 personel Toplu Yapı Yönetiminde Datça da işe başlamıştır.

8)09.06.2018 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulda İşletme Kooperatifi tüzüğünde bazı değişiklikler yapılmıştır. Bunun sonucunda da Ankara büro kapatılarak Datça'ya taşınmıştır. Ancak bazı üyelerimizin yapılan değişikliklerde çekincelerinin ve tereddütlerinin olduğu belirtilerek bunların yeniden düzenlenmesi talepleri olmuştur. Bu konuda da gerekli çalışmalar yapılarak genel kurul gündemine alınmıştır.

9)N adası 5.sokak11 nolu evin icra yolu ile satışı, T adası 2.sokak 5/1-2 nolu evin kooperatife olan borçlarının tahsili yönündeki açılan davalar devam etmektedir.

Bu vesile ile tüm üyelerimiz ve ailelerine sağlık , huzur içerisinde iyi bir tatil dönemi geçirmelerini dileriz.

Saygılarımızla,

Abdülvahit SAYIN  
SAYMAN ÜYE

Sedat CANKILIÇ  
BAŞKAN YARDIMCISI

Ş.Şinasi ERDEM  
BAŞKAN

